

הנכם מוזמנים להציע הצעות לביצוע העבודה המפורטת להלן:

מכרז 6/19

בחירת אדריכל לתכנון אדריכלי להקמת מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה (להלן הפרויקט)

1. כוונת משרד הבריאות להקים פרויקט - מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת המתחם לבריאות הנפש באר יעקב והמתחם לבריאות הנפש שממוקם בנס ציונה (שהינו חלק מהמרכז לבריאות הנפש באר יעקב) לקמפוס המרכז הרפואי הכללי שנמצא במתחם המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) ולהפוך את המתחם לקמפוס אחד של בריאות הנפש ומרכז רפואי כללי.

מספר המיטות שיתוכננו במתחם החדש הינו כ 500 מיטות כולל פונקציות נלוות כפי שמתואר בפרוגרמת השטחים בנספח א', המתכנן יתבקש להציג שלביות ביצוע ל 500 מיטות כ 400 מיטות לשלב א' 100 מיטות עתידיות.

העבודה האדריכלית נשוא מכרז זה כוללת גם את תכנון הפיתוח הראשוני בהתאם למיקום המבנים ולהתאמות הפיתוח שידרשו, לרבות מקומות חניה וכו'.

שטח כלל התכנון : לא יעלה על 40,000 מ"ר בנוי.

2. מועד סיור המציעים נקבע לתאריך 16.5.19 בשעה 9:00

מקום המפגש : חדר הישיבות – מבנה כוח אדם וגזברות - במרכז לבריאות הנפש באר יעקב
ההשתתפות בסיור המציעים הנה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

3. שלב ראשון - גיבוש פרוגרמה, תכנון מוקדם, לרבות מציאת חלופות לפתרונות אדריכליים ברמת כתמים: לקשרים, גדלים, מיקומים לפונקציות המפורטות. חלק מהפונקציות ישולבו במתחם הקיים, גודל השטחים מוערך אך בכל מקרה התכנון של הפונקציות למרכז המוח שיעברו לתכנון לא יחרגו מ-40,000 מ"ר (לא כולל חניות) ללא אישור כתוב מהמזמין. נדרש כי התכנון יותאם למסגרת התקציבית שקבע המזמין.

שלב שני: תכנון מתקדם לחלופה ולחלקים שאושרו על ידי המזמין להמשך תכנון וקביעת שלבי ביצוע הפרויקט.

שלב שלישי (אופציונלי): תכנון מפורט של הפונקציות שלעיל או חלקן, בהתאם לסדר שיקבע בשלב השני לחלקים שיאושרו לתכנון מפורט.

שלב רביעי (אופציונלי): ליווי ופיקוח אדריכלי צמוד על הביצוע.

הערה: בשל גודל הפרויקט ומורכבותו יתכן וחלק מהשלבנים ועבור חלק מהמבנים תהיה חפיפה בשלביות

4. **תקופת התקשרות והיקף ההתקשרות**
- 4.1 תקופת ההתקשרות הינה ל - 7 שנים.
- 4.2 למזמין /וועדת המכרזים קיימת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב 3 שנים נוספות.
- 4.3 המזמין/ וועדת המכרזים רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם להתקדמות הפרויקט והתקציב שיעמוד עבור הפרויקט.
5. **הבחירה בהצעה הזוכה תעשה על פי הקריטריונים והמשקלות שלהן וכמפורט במסמכי המכרז:**
- מרכיב מחיר – 20%.
- מרכיב "איכות ההצעה" – 80%.
6. מסמכי המכרז במלואם ניתנים להורדה באתר משרד הבריאות בכתובת: <http://www.health.gov.il/Services/Tenders/Pages/default.aspx#blank> ניתן להירשם לקבלת עדכונים למכרז הנ"ל בכתובת זו.
7. **תנאים יסודיים / סף / מקדמיים להשתתפות במכרז**
- התנאים המקדמיים - תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל.
- על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.
- 7.1 **תנאי סף מנהליים**
- 7.1.1 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976, לרבות האישורים הבאים:
- (א) אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות רשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים התשמ"ח – 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
- (ב) תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי **חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991** ולפי **חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987** [ראה **טופס, "תצהיר בדבר היעדר ההרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום", מס' ט.7.4.6.1**].
- (ג) אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או שהוא פטור

מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ד) תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 [ראה טופס, "תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות", ט.7.4.6.6].

ה) המשרד יהיה רשאי להחליט כי הוצאת אישורים תקפים תתבצע על ידי הספקים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים לגבי ספקים המחוברים למערכות אלה או על ידי עורך המכרז באופן ממוחשב מאתר האינטרנט.

7.1.2 ככל שהמזיע תאגיד – המזיע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

7.1.3 המזיע עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד, כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד.

7.1.4 המזיע לא תיאם את הצעתו עם אחר, כאמור בנספח למכרז זה.

7.2 תנאי סף מקצועיים

על המזיע:

7.2.1 להשתתף בסיור המזיעים במקום ובמועד שנקבע בלבד.

דרישות המשרד והעובדים:

7.2.2 המשרד פעיל לפחות ב 7 השנים האחרונות בתחום התכנון לבניה למוסדות רפואה.

7.2.3 המשרד מונה לפחות 8 אדריכלים והנדסאים (מתוכם לפחות 4 אדריכלים) רשומים שהם עובדים קבועים במשרה מלאה במשרד (כולל בעל המשרד) אשר 4 מהם לפחות בעלי וותק של 3 השנים האחרונות במשרד.

7.2.4 המשרד אינו פעיל בתחום הקבלנות בענף הבנייה.

7.2.5 במקרה של שני משרדים שניגשים במשותף יוגדר משרד מוביל. כל הכללים לעיל חלים על המשרד המוביל ומולו תתבצע ההתקשרות. על המשרד הנוסף לעמוד בדרישה שבסעיף 8.2.4 לעיל ובדרישות הנסיון שבסעיף 8.3 להלן.

7.3 ניסיון רלוונטי לפרויקט:

למשרד וגם לאדריכל המוביל את התכנון בפועל (בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה משך 5 השנים האחרונות והוא אדריכל רשום ורשוי) **ניסיון חיובי מוכח בתכנון פרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה במערכת הבריאות.**



הניסיון מתייחס לפרויקטים שהושלמו ב 7 השנים האחרונות ו/או פרויקטים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים. (לפחות 70% ביצוע).

לצורך הוכחת הניסיון נדרש לפחות פרויקט אחד העונה על הדרישות דלעיל, בשטח של כ- 15,000 מ"ר או בעלות של כ- 120,000,000 ₪, לחלופין: לפחות 3 פרויקטים בשטח של כ- 7,500 מ"ר או בעלות של כ- 60,000,000 ₪ בכל אחד מהפרויקטים.

העלות הכספית של הפרויקט תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה ולא תכלול: שכר תכנון, שכר ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ(עלות פרויקט נטו).

למען הסר ספק יובהר כי התנאים הנ"ל הינם מצטברים.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 6/19 נקבע לתאריך 16.6.19 עד השעה 14:00.

את הצעות ההשתתפות במכרזים יש להכניס לתיבת המכרזים של משרד הבריאות מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, קומת הכניסה, רח' ד"ר ארליך 20, ת.ד. 27163 תל אביב יפו מיקוד 61271. משרד הבריאות רשאי לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן אנו רשאים להרחיב או לצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

הכול כמפורט במסמכי המכרז.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה בעיתון לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.